



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
Landbrugsstyrelsen

Jordfordelingsprocessen

Connective Negotiation, Horsens
22-06-2022
Jesper Blaabjerg

”Jordforddelingskontoret”



Team
ordfordeling



Team
Planlægning

Jordfordeling hvorfor?

Dansk naturforvaltnings guldæg

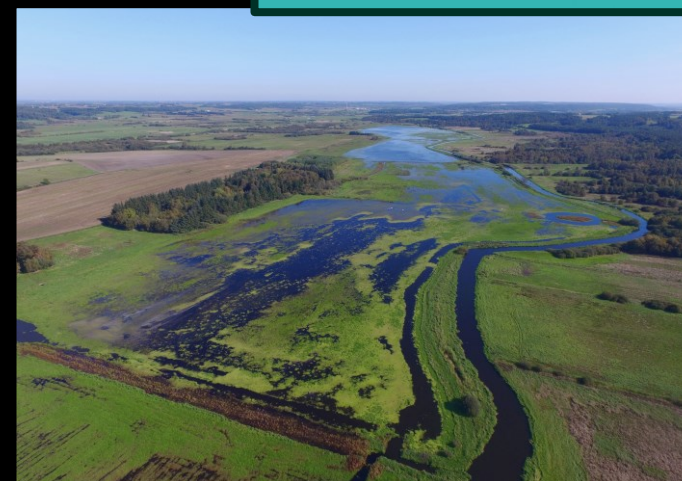
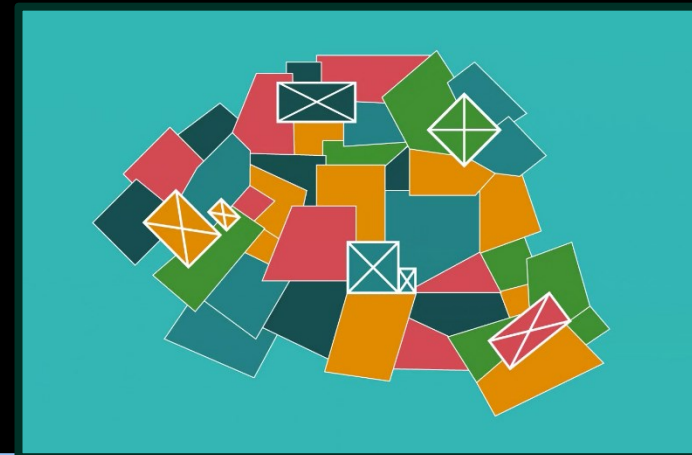
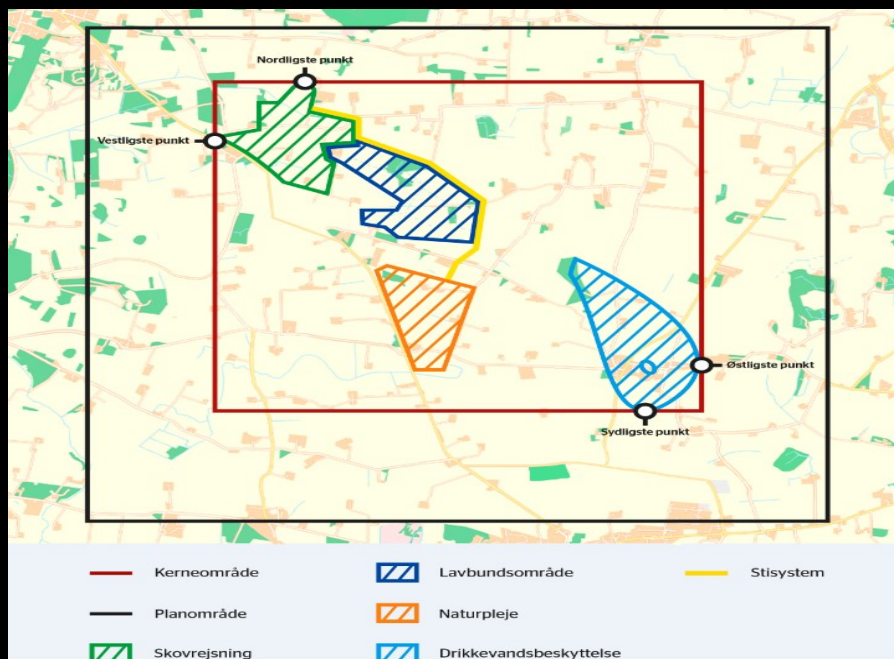
- Fokus på løsninger – igennem dialog
- Værktøjet jordfordeling er slidstærkt og langtidsholdbart
- Efterspørgslen er stor og stærkt stigende

Testet igennem 90 år!

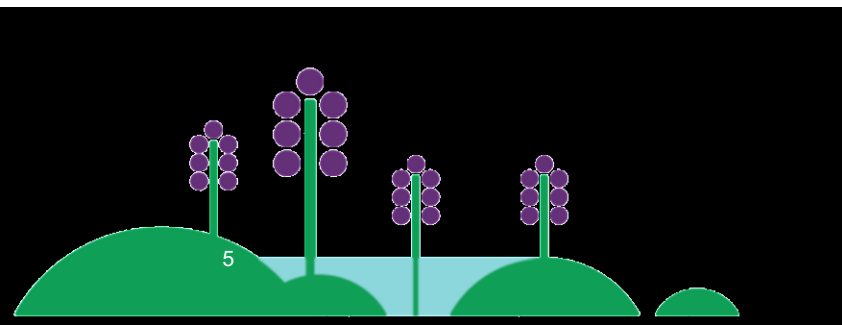


Jordfordeling

1. "Version 1.0" = Arrondering
2. Jordfordeling i forbindelse med; grundvand, skov, motorvej etc.
3. Projekt-jordfordeling; vådområder og lavbundsprojekter
4. MUFJO – det sidste nye!



Jordfordeling – hvorfor, hvad og hvordan?



Vurderingsforretning

Hvem vurderer?

- Lodsejerudvalg
- Lokal planteavliskonsulent
- Vurderingssagkyndig fra Landbrugsstyrelsen

Taksering af jord

Takst 100 = den bedste mark i området.

De øvrige arealer takseres i forhold til den bedste mark.



Jordfordelingens DNA

- Dialog
- Tillid
- Vilje og evne til at finde løsninger





1. Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelingssagen

Ejer iht. Tingbogen		Ejendommens matr.nr. og ejerlav		Sagsnr.	Projekt- og løbenr.
Bopælsadresse		Ejendommens adresse		Sagsnavn	Skæringsdag
CVR		Kommune		Planlægger	
Telefon	Mobiltelefon	Ejendomsnr.	Størrelse	Udskriftsdato	Side af side

2. Oplysninger om arealer der sælges

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Til løbenr.	Areal nr.	Forelø- bigt ha	Salgspris [kr.]	Bemærkninger
Der sælges ikke arealer					

3. Oplysninger om arealer der købes

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Fra løbenr.	Areal nr.	Forelø- bigt ha	Salgspris [kr.]	Bemærkninger
Der købes ikke arealer					

4. Samlet resultat af jordomlægningen

Nettoarealændring	Nettovederlag	Ejendomsskattefusion	I alt
Ejendommen forøges med	Ejeren skal netto modtage	I ejendomsskat betales	Ejer skal ialt modtage

5. Erklæring og underskrift

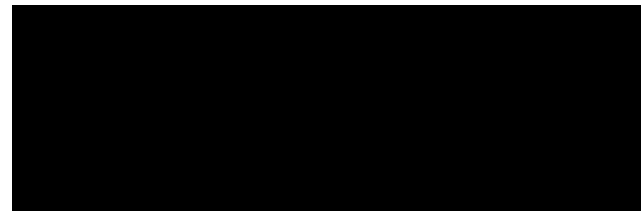
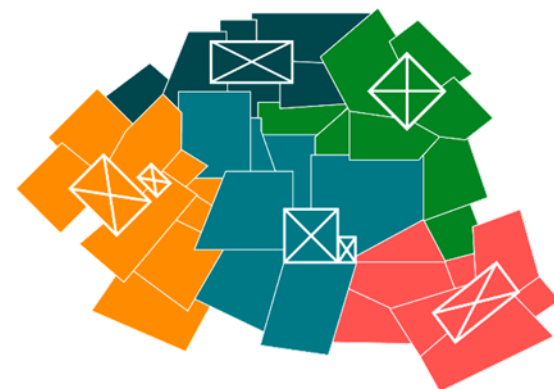
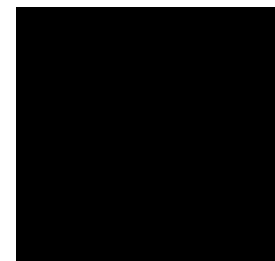
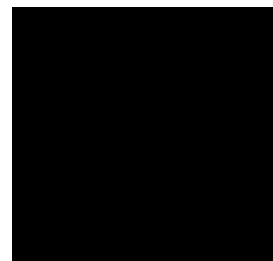
Ejer erklærer at have modtaget kopi af overenskomst og almindelige vilkår

Sted og dato	Underskrift
Evt. ægtefælles underskrift	Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed

Underskrift	Underskrift
Navn	Navn
Stilling	Stilling
Bopæl	Bopæl

- Der handles på overenskomst
- Det er nemt!
- Overenskomsten er et tilbud fra den enkelte lodsejer om at deltage på de anførte vilkår. "Jordfordelingen" indtræder i aftalen ved jordfordelings-kendelsen
- Generelle vilkår for deltagelse i jordfordelingen



Kendelsen – Jordfordelingskommissionen

- Sekretariat for kommissionen
- Udstykningskontrol og iagttagelse af anden lovgivning
- Lede kendelsesmødet
- Når kendelsen er afsagt, er alle handler en realitet
- Panthaverhåndtering og matrikulær berigtigelse





Miljø- og Fødevareministeriet
Landbrugsstyrelsen

Når det lykkedes!